

ZÁPIS A USNESENÍ

č. ZO 03-2018

ze zasedání ZO Rudice 19.12.2018 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Kamil Kuchař, Josef Kulaviak, Ivana Neumannová, Pavel Ševčík, Milan Žák, Adéla Kocmanová, Antonín Sedlák, Jan Kunc, Lada Matušková, Milan Zouhar, Radim Nečas, Vítězslav Pernica, Vladimír Hruška

Přítomno: 15 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Schválení rozpočtového opatření č.6
5. *vložený bod* - Schválení rozpočtového provizoria
6. *vložený bod* - Vyhlášení inventur majetku obce Rudice
7. Schválení kupních smluv na stavební místa v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD".
8. Schválení prodeje pozemků 1128, a část 322/1 v k.ú Rudice
9. *vložený bod* - Schválení Smlouvy na provozování sběrného dvora
10. Různé
11. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání
Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0, (15)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

- a) Pro zápis dnešního ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 11.12.2018. Konstatuji, že jsou přítomni všichni členové ZO (viz. dle prezenční listiny). Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námítky
- b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení; předseda: Kamil Kuchař, členové Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař
členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter
Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0, (15)

- c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Milan Žák a Josef Kulaviak

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Milana Žáka a Josefa Kulaviaka
Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0 (15)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor

Žádné nové skutečnosti nenastaly. Od 01/2019 se začne sestavovat rozpočet obce na rok 2019.

Kontrolní výbor

V 01/2019 se výbor sejde ke kontrole úkolů (9.1.2019 v 16.30 hod.)

ad.3) Zpráva o činnosti RO

RO jednala 1x č.RO01-2018. Všechny Zápisy z RO jsou všem zastupitelům zasílány v elektronické podobě.

ad.4) Schválení rozpočtového opatření

rozpočtové opatření č.6 za rok 2018. Vysvětlení provedl starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Rozpočtové opatření č.6/2018 ve výši

Příjmy celkem: 32.000,- Kč

Výdaje celkem: 32.000,- Kč

dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Pověření rady obce – rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice pověřuje RO k případnému odsouhlasení rozpočtového opatření do konce roku 2018

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

ad.5. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2019

Jedná se o období od 1.1.2019 do schválení rozpočtu obce Rudice na rok 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2019 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

ad.6. Vyhlášení inventarizace majetku obce Rudice

ZO bere na vědomí vyhlášení inventarizace obecního majetku k 31.12.2018. Fyzicky inventury proběhnou v době od 2. do 9.1.2019, dokladově do 22.1.2019.

ad.7) Schválení kupních smluv na stavební místa v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD".

Smlouvy zpracovala advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář s.r.o. pro Zouhar, Jakubcová , Malásková . Jedná se o kupní smlouvy + smlouva o advokátní úschově. „Osнова“ smluv byla schválena na minulém zasedání ZO, nyní se schvalují konkrétní smlouvy jednotlivých kupujících.

Před

7.1. Smlouvy Kamil Zouhar

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci pro pozemek p. č. 987/2 a smlouvu o advokátní úschově panu Kamilu Zouharovi, za cenu 691.150,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7.2. Smlouvy manželé Maláskovi

Před projednáváním kupní smlouvy Josef Kulaviak informoval o možném střetu zájmů jeho osoby. Zastupitelstvo obce tuto skutečnost vzalo na vědomí.

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci pro pozemek p. č. 987/4 a smlouvu o advokátní úschově Petru a Dagmar Maláskovým, za cenu 633.650,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1 (15)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7.3. Smlouvy Vítězslav Pernica, Jana Jakubcová

Před projednáváním kupní smlouvy Vítězslav Pernica a Jaroslav Weiter informovali o možném střetu zájmů jejich osob. Zastupitelstvo obce tuto skutečnost vzalo na vědomí.

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci pro pozemek p. č. 987/7 a smlouvu o advokátní úschově Vítězslavu Pernicovi a Janě Jakubcové za cenu 711.850,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 2 (15)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

ad.8) Schválení prodeje pozemků 1128, a část 322/1 v k.ú Rudice

8.1 Pozemek parc.č.1128

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje, na základě vypsaného záměru prodeje pozemku, prodej pozemku parc. č. 1128 o výměře 41 m² paní Haně Tesařové a Lence Novosadové, Rudice [redacted] za cenu 775 Kč/m², stanovené na základě znaleckého posudku a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8.2 Pozemek část parc.č.322/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje, na základě vypsaného záměru prodeje pozemku, prodej části pozemku parc. č. 322/1 o výměře cca 62 m² (přesná výměra bude stanovena oddělením v geometrickém plánu) panu Pavlu Zouharovi Rudice [redacted] za cenu 775 Kč/m², stanovené na základě znaleckého posudku a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 1 (15)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

ad.9) Schválení Smlouvy na provozování sběrného dvora

K 31.12.2018 končí Smlouva na provozování sběrného dvora v Rudici s fa. AVE CZ (smlouva platná na jeden rok, která může být automaticky 5x prodloužena).

Uzavírá se nová smlouva opět na dobu 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíců

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Smlouvu na provozování sběrného dvora v obci Rudice s firmou: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, Praha

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 1 (15)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

ad.10) Různé

10.1. Schválení darovacích smluv pro ZŠ a MŠ H.S. Rudice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje smlouvu na **finanční dar** pro ZŠ a MŠ H.S. Rudice - MŠ od: paní Š [redacted] ve výši 200,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje smlouvu na **finanční dar** pro ZŠ a MŠ H.S. Rudice – na dovybavení sportovním nářadím od: paní Zdeňky [redacted], ve výši 9.318,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10.2. Vyřazení zboží

Po ukončení provozu informačního střediska na větrném mlýně zbylo zboží (dle protokolu), které podléhá zkažení. Proto je nutné toto zboží vyřadit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje vyřazení zboží z informačního střediska na větrném mlýně v hodnotě 1752 Kč

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0 (15)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

10.3. Provoz obecního úřadu

31.12.2018 bude OÚ uzavřen

Ad.11. Diskuze

- Občan Kylar - dotaz na možnost spasení trávy ovce v prostoru pod geoparkem. Při dodržení zabezpečení proti úniku ovcí ZO s touto možností, vzhledem k obtížnosti se sečením na skalkách, souhlasí
- Starosta upozornil pana Kylara na nevhodné zaparkování traktoru před větrným mlýnem. Ten slíbil nápravu do konce roku vzhledem k tomu, že je traktor nepojízdný
- Starosta podal informaci o průběhu odstraňování záručních vad na stavbě kanalizace. Termín pro odstranění, vzhledem ke klimatickým podmínkám, do konce 05/2019
- Místostarosta podal info o návštěvě v partnerské obci Fallbach

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2018

Zapisovatel: Ivana Neumanová 


Ověřovatelé: Milan Žák 

Josef Kulaviak 

Návrhová komise: předseda

Kamil Kuchař 

Roman Šebela 

Jaroslav Weiter 

Starosta: Roman Šebela 